

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Quyết định số 98/2024/QĐ-DSST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 355/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 347/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 24/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0173-PD ngày 13/3/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 46/HĐ-DTN ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 246/TB-DTN ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 773612, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/7/2022 cho ông Trần Mạnh Cường, thửa số 952, tờ bản đồ số 26, tại ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Gành Gió Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 2569,7m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2369,7m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm 509,9m<sup>2</sup>: tháng 7/2064, đất trồng cây lâu năm 1859,8m<sup>2</sup> : tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2369,7m<sup>2</sup> có giá:

22.003.614.300đ (Hai mươi hai tỷ không trăm lẻ ba triệu sáu trăm mười bốn nghìn ba trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 1.708.000đ (Một triệu bảy trăm lẻ tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 22.005.322.300đ (Hai mươi hai tỷ không trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn ba trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 22.005.322.000đ (Hai mươi hai tỷ không trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

**Bước giá: 50.000.000đ.**

**Lưu ý: Người mua tài sản tự kiểm tra dự án, quy hoạch.**

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2026.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/5/2026.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 08/5/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5-Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay Thông báo chuộc tài sản hoặc Thư mời tham gia đấu giá trường hợp có người mua tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Lượng**